

DAS QUARTIER HEIDESTRASSE MAGAZIN

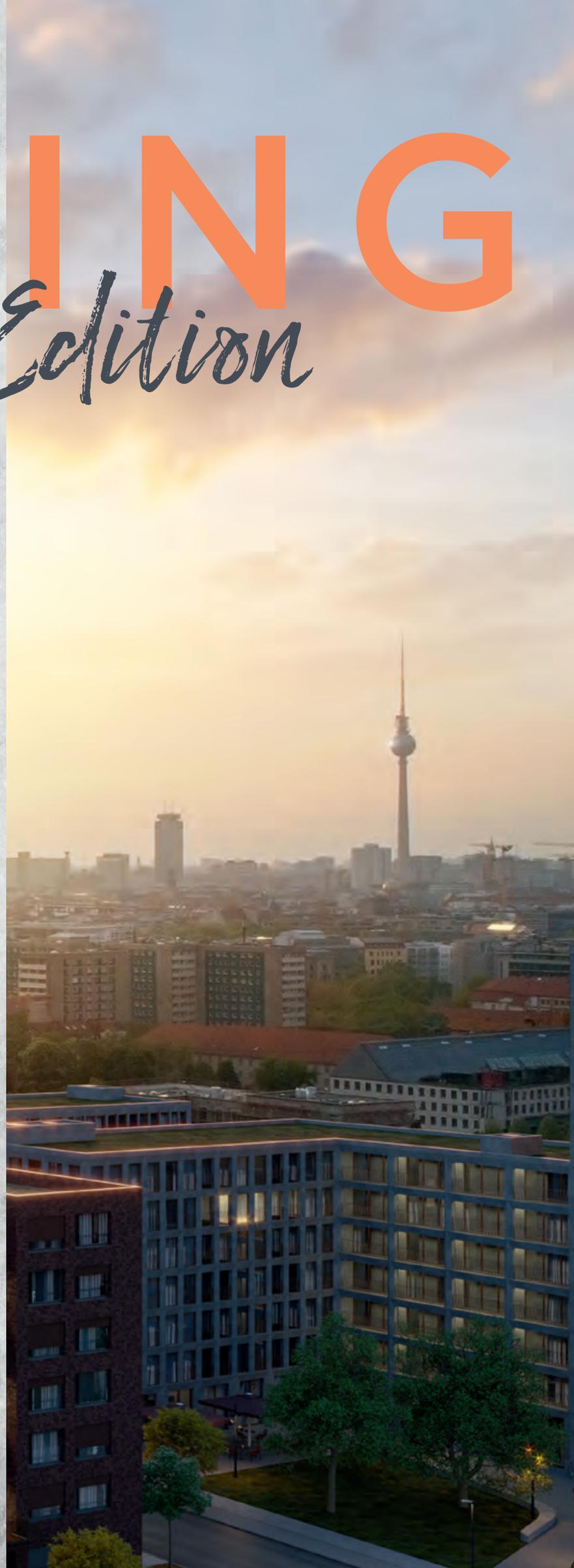
LIVING

QH Edition

BERLINS NEUER STADTTEIL

Sechs Wohnadressen.
Fünf Architekten.
Ein Lebensgefühl.

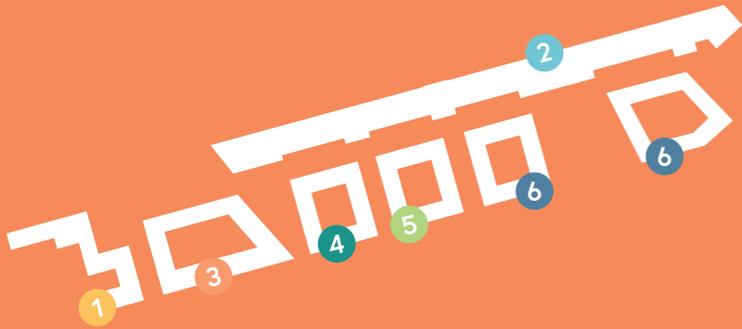
QH
quartier HEIDESTRASSE



DAS QUARTIER HEIDESTRASSE MAGAZIN

LIVING

QH Edition



85.000 m²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

295.000 m²
BGF GESAMT

266.350 m²
BÜRO UND WOHNEN

28.650 m²
GEWERBE, HOTEL,
GASTRONOMIE UND KITA



DAS QUARTIER HEIDESTRASSE MAGAZIN

LIVING

QH Edition



DAS QUARTIER HEIDESTRASSE MAGAZIN

LIVING

QH Edition

TOLLE
AUSSICHTEN
FÜR BERLIN

FREUEN SIE SICH
AUF ETWAS NEUES



06

LEBEN, VON
ANFANG AN



10

INHALTSVERZEICHNIS WAS GIBT'S?

- 06 FREUEN SIE SICH AUF ETWAS NEUES**
Quartier Heidestrasse –
das Herz der Europacity
- 08 BERLINER MISCHUNG 4.0**
Thomas Bergander über seine Idee
von modernem innerstädtischem Leben
- 10 LEBEN, VON ANFANG AN**
Die ganze Hauptstadtvielfalt
in einem Quartier
- 16 SMART WIE SIE**
Digitale Lösungen mit realen Vorteilen
- 18 FÜNF RICHTIGE PLUS SUPERZAHL**
Sechs Adressen – ein Lebensgefühl
- 20 GEBAUT AUS STAHL, BETON
UND HERZBLUT**
Zahlen und Fakten, die für sich sprechen
- 22 LIVING IN A MATERIAL WORLD**
Baustoff für die Zukunft
- 24 AUSSEN HUI, INNEN OHO**
So schick wohnt man im
Quartier Heidestrasse
- 26 ALLES IM GRÜNEN BEREICH**
Plätze und Grünflächen,
die Freiräume bieten
- 28 MENSCH NACHBAR!**
Wer noch ins Quartier ziehen möchte
- 30 FAST WIE IN HOLLYWOOD**
Große Namen auf kleinstem Raum
- 32 MITTEN INS HERZ**
Wohnen am Hauptstadtpuls
- 34 LASSEN SIE UNS REDEN**
Willkommen zu Hause

HERZLICH WILLKOMMEN

Liebe Leserin, lieber Leser,

eine Stadt in der Stadt, der Kiez des 21. Jahrhunderts, ein Vorzeigequartier – man kennt das ja: Wenn die Vorschusslorbeeren so groß sind, ist man erst einmal skeptisch. Darum freuen wir uns, dass Sie sich selbst davon überzeugen wollen, was hinter dem Namen Quartier Heidestrasse steht.

Wir sagen: Dahinter steht richtig viel Leben, echte Berliner Kiezkultur, jede Menge Innovation, kurz: Ihr neues Zuhause. Gehen Sie mit uns auf einen Spaziergang in die gar nicht so ferne Zukunft, fliegen Sie über große Pläne, staunen Sie über noch größere Zahlen – und freuen Sie sich darauf, Ihre Nachbarn von morgen schon heute kennenzulernen. Lust auf einen Drink in der Skybar? Los geht's!

Freuen Sie sich auf etwas Neues

QUARTIER HEIDESTRASSE – DAS HERZ DER EUROPACITY

Die Europacity – ein lange Zeit verwaistes Stück Berliner Geschichte – wird zum Leben erweckt. Wo im 19. Jahrhundert Schnellzüge abfahren und Dampflok mit Wasser und Kohlen befüllt wurden, entsteht heute auf rund 40 Hektar Fläche nördlich des Berliner Hauptbahnhofs ein komplett neues Stadtquartier für ca. 16.000 Menschen. Klimafreundlich und nachhaltig, grün und großzügig. Für Menschen in allen Lebensphasen.

Die Dimensionen dieses Entwicklungsgebiets sind enorm: Die Europacity ist siebenmal so groß wie der Potsdamer Platz. Die gesamtstädtische Ausstrahlungskraft und Relevanz des neuen Stadtquartiers für Berlin wird groß sein. Vier verschiedene Planungsgebiete mit unterschiedlichen Nutzungsschwerpunkten sorgen dafür, dass eine architektonische und gestalterische Vielfalt entsteht.

Eines der vier Planungsgebiete der Europacity ist das Quartier Heidestraße, das neben Wohnungen und Büroflächen auch Gastronomie und Einzelhandel bietet – und damit eine wichtige Rolle im Leben des gesamten neuen Stadtquartiers spielen wird. Denn entlang der Heidestraße, der zentralen Magistrale der Europacity, werden Geschäfte alles bieten, was man für den Alltag braucht, während am neuen Quartiersplatz Restaurants, Cafés und Bars für Großstadtatmosphäre sorgen. Mit dem Quartier Heidestraße entsteht ein neuer Kiez – für die Europacity und darüber hinaus.



Berliner Mischung 4.0

THOMAS BERGANDER ÜBER SEINE IDEE VON MODERNEM INNERSTÄDTISCHEM LEBEN

F: Herr Bergander, die viel gerühmte Berliner Mischung – was verbirgt sich hinter diesem Begriff?

A: Berliner Mischung steht für ein dichtes Nebeneinander von Wohnen, Gewerbe und Produktion, wie es sich durch die Blockbebauung im 19. Jahrhundert entwickelt hat. Damals wurden mit dem Hobrecht-Plan die Grundlagen für das Berlin von heute geschaffen, als sich die Bevölkerungszahl der Stadt verdreifacht hat und schnell neue Wohnungen gebaut werden mussten. So entstanden die Berliner Blöcke, in denen sich im Erdgeschoss Geschäfte und Lokale etablierten, im Hinterhof in Manufakturen produziert wurde und in den Obergeschossen die Wohnungen waren.

F: Wie wird die Berliner Mischung 4.0 daraus, die Sie für das Quartier Heidestrasse anstreben?

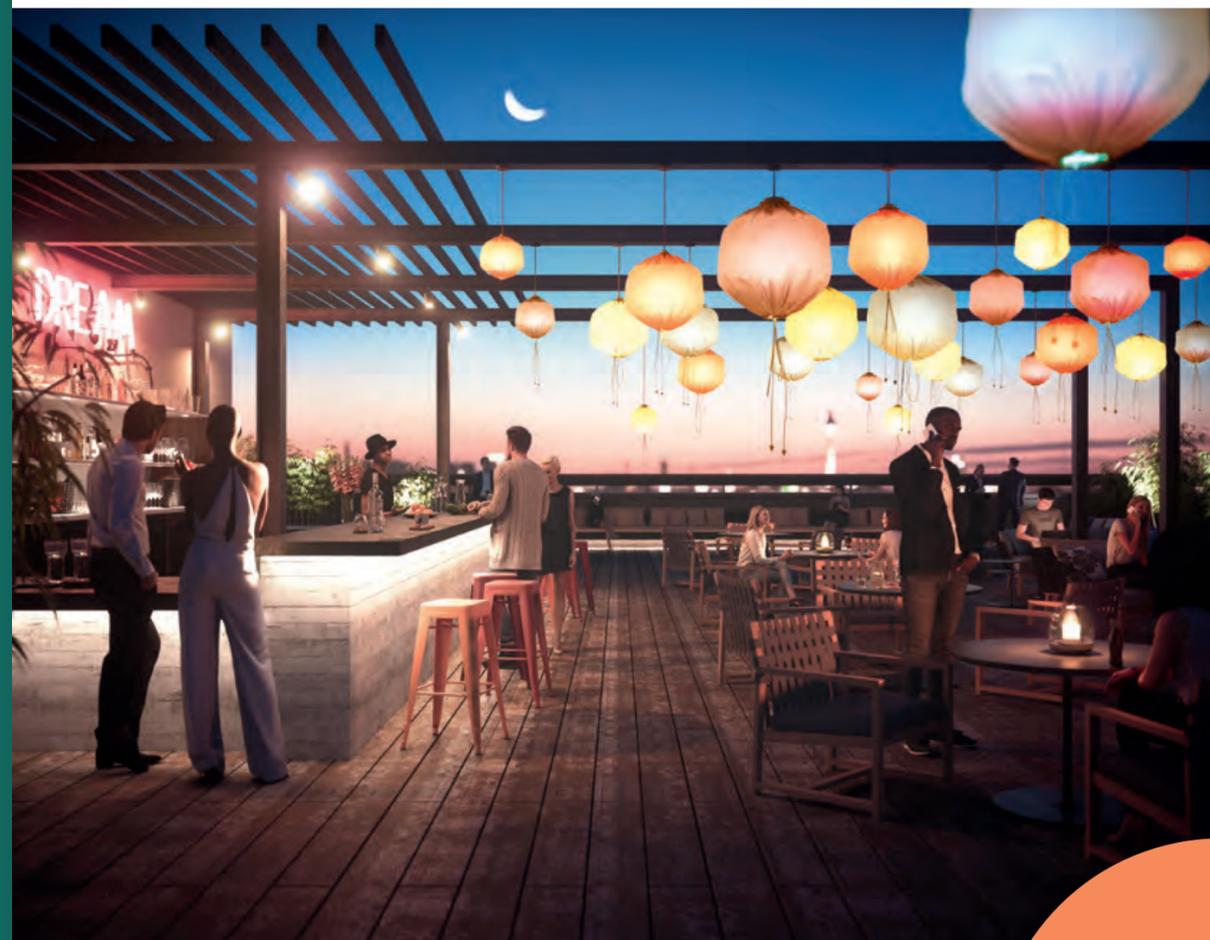
A: Indem wir – analog zu Industrie 4.0 – die Berliner Mischung ins 21. Jahrhundert holen, also ins digitale Zeitalter. Im Quartier Heidestrasse wird genau dieser berlintypische Mix aus Wohnungen, Geschäften, Gastronomie und Manufakturen entstehen, erweitert um die digitale Komponente. Das ganze Quartier ist digital vernetzt, in den Außenbereichen gibt es WLAN, die Technik ist bereit für den

neuen 5G-Mobilfunkstandard, Smart-Home-Lösungen sind in den Wohnungen Standard und den Geschäften als Option verfügbar. Damit wird es möglich sein, zum Beispiel Energieverbrauch und Flächennutzung effizient zu steuern. Und Produktion heißt heutzutage ja auch überwiegend digitales Arbeiten, wenn man einmal von „Urban Manufacturing“ absieht.

F: Was erhoffen Sie sich von Ihrem Konzept für das neue Quartier?

A: Dass sich eine Vielfalt an unterschiedlichen Menschen, Geschäftsmodellen und Lebensentwürfen einstellt, dass also diese berlin-spezifische Kultur entsteht, die so heterogen ist und zum Erfolg dieser Stadt so viel beigetragen hat. Das Quartier Heidestrasse will keine Schlafstadt sein, wo es keine wohnung-nahe Versorgung gibt und kein städtisches Leben stattfindet, sondern eine gesunde Mischung aus Wohnen und Leben, mit kleinteiligem Gewerbe, Ateliers und Menschen auf der Straße. Das hoffe ich nicht nur, davon gehe ich sogar aus.

Thomas Bergander ist Geschäftsführer und Gründer des Projektentwicklers Taurecon, der das Quartier Heidestrasse entwickelt.



Abends über den Dingen schweben: kühle Drinks in cooler Dachbar.



DER HOBRECHT-PLAN

James Hobrecht, Stadtbaurat von Berlin, entwarf 1862 den sog. Hobrecht-Plan, einen Bebauungsplan für Berlin und angrenzende Städte wie Charlottenburg und Schöneberg, der den Wohnungsbau ankurbeln und die hygienischen Bedingungen der Bevölkerung verbessern sollte. Daraus hervorgegangen sind nicht nur zahlreiche Magistralen des heutigen Berlins und das schachbrettartige Straßennetz in vielen Gründerzeitvierteln der Stadt, sondern auch die erste Kanalisation Berlins.

KIEZIG?
MAG ICH!

MIX IT LIKE BERLIN

Leben, von Anfang an

DIE GANZE HAUPTSTADTVIELFALT IN EINEM QUARTIER

Was wäre Berlin ohne seine Kieze! Sie sind die kleinen Oasen, die uns alles bieten, was diese Stadt ausmacht. Wo das Leben stattfindet und Menschen sich begegnen. Wo wir nicht nur wohnen, sondern Mensch sein können. So wird auch das Quartier Heidestrasse: ein Viertel voller Lebendigkeit, Kultur und Lebensfreude. Mit Menschen, die sich wohlfühlen und hier ihr Leben leben. Nachbarn, die sich hier zu Hause fühlen und das Quartier zu ihrem Kiez machen.



Ein richtiger Kiez mit echter Nachbarschaft und einem einzigartigen Lebensgefühl. Willkommen im Quartier Heidestrasse.





Bäume, Straßencafés,
buntes Leben:
Komm, wir treffen uns im
Quartier Heidestrasse!



Man sieht sich

IM VIERTEL
DER ZUKUNFT



Ein Cappuccino in der Tortenmanufaktur mit Blick auf den Nordhafen, eine Vernissage mit jungen Nachwuchstalenten in der Galerie, ein Abendessen mit regionalen Produkten in einem stylischen Restaurant am Quartiersplatz und anschließend ein Cocktail in der Skybar mit Blick über Berlin – herzlich willkommen im Quartier Heidestrasse. Kleine Läden, Art Spaces, Urban Manufacturing, Kaffeebars, Restaurants und Lounges – hier findet man die pulsierende und inspirierende Atmosphäre, wie sie für Berlin so typisch ist.



Kiez trifft Kultur

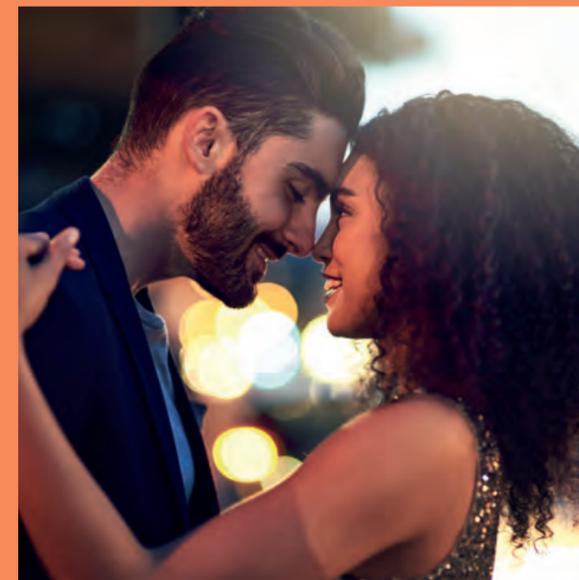
DAS IST KIEZKULTUR



Ob Afterwork mit Kollegen oder Verabredung mit Freunden, hier nimmt jeder gerne Platz.



Zu jeder Zeit das passende Ambiente: Brunch, Lunch, Tea Time, Sundowner, Absacker – im Quartier Heidestrasse werden die Tage, die Nächte und die Freundschaft gefeiert. Ein lebendiges Viertel, in dem die Berliner Vielfalt zu Hause ist: Denn hier zieht das echte Leben ein.



Ein Zuhause,
das mitdenkt –
in einem Quartier,
das weiterdenkt.



Intelligent gebaut: Mit dem Smartphone lässt sich auch aus der Ferne alles steuern, z.B. das Licht.



Smart wie Sie

DIGITALE LÖSUNGEN MIT REALEN VORTEILEN

Die Digitalisierung unserer Lebenswelt kommt immer mehr auch in einem unserer persönlichsten und wichtigsten Bereiche an: das Wohnen. Smart Living ist die Zukunft – erst recht im Quartier Heidestrasse. Denn hier wird alles digital vernetzt sein: Wichtige Haustechnik-Features Ihrer Wohnung wie Heizung, Licht, Jalousien etc. lassen sich bequem per App steuern – auch aus der Ferne. Die Kommunikation mit der Hausverwaltung oder dem Hauswart läuft via Chat, Ihre Anliegen wegen Ihrer Wohnung geben Sie einfach auf dem Tablet ein und Ihren aktuellen Wärme- und Wasserverbrauch erhalten Sie jederzeit per Mail oder online. Ihr Auto wird bei Einfahrt in die Tiefgarage per Nummernschildscanner erfasst und als Anwohnerfahrzeug identifiziert, das intelligente Parkplatzleitsystem führt Sie per Lichtzeichen zu einem freien Stellplatz. Und das sind nur einige der Möglichkeiten, die Sie mit der integrierten Smart-Living-Lösung des Quartier Heidestrasse im Hinblick auf die Haus- und Quartierstechnik genießen.

Der hohe Grad an Digitalisierung im Quartier Heidestrasse beschränkt sich nämlich nicht nur auf Smart-Home-Lösungen und schnelles Internet in Form von freiem WLAN in den Außenbereichen und der Vorbereitung auf den neuen 5G-Mobilfunkstandard: Vision ist, dass sich die digitale Vernetzung irgendwann auf das ganze Leben im Quartier erstreckt. Business-Lunch im Restaurant am Quartiersplatz? Ein Tisch für drei Personen wäre per App blitzschnell reserviert. Abends Netflix und Pizza? Könnte man einfach in der App aussuchen und der Lieferservice klingelt kurze Zeit später. Heute Homeoffice, aber die unordentliche Wohnung sieht eher nach Staubsaugerkabel als nach Deadline aus? Kein Problem, sechs Stunden im CoWorking-Space könnten sofort online gebucht sein, sogar mit Wunschbeleuchtung und -temperatur. Einfach mal was Neues ausprobieren? In der App ließen sich per Chat mit anderen Kiezbewohnern neue Events planen – und schon geht's los. Gemeinsam mit Bewohnerinnen und Bewohnern, die diese Vision zum Leben erwecken wollen, lassen sich genau die Lösungen und Services entwickeln, die die digitale Zukunft lebenswert machen.

Diese digitale Zukunft beginnt hier aber nicht erst morgen, hier ist sie schon heute Realität. Egal ob Gebäudemanagement, technische Steuerung der Wohnung oder schnelles Bezahlen – digitale Lösungen via Smartphone oder Tablet sind ganz normaler Alltag. Warum? Das Quartier Heidestrasse geht den Weg der völligen digitalen Vernetzung ganz bewusst – damit Sie mehr Zeit fürs echte Leben haben.



Scannen und staunen:
Erfahren Sie mehr darüber,
wie viel die Digitalisierung
im Quartier Heidestrasse
möglich macht.

Fünf Richtige plus Superzahl

SECHS WOHNADRESSEN – EIN LEBENSGEFÜHL

Ein Gewinn für ganz Berlin: Hier entsteht nicht nur ein neues Quartier, sondern ein neuer Stadtteil. Mit einer ganz besonderen Mischung für ein ganz besonderes Lebensgefühl.

Hier zieht das Leben ein: Im Quartier Heidestrasse werden ca. 1.800 Menschen ihr neues Zuhause finden und das Quartier zu ihrem Viertel machen. Menschen unterschiedlichster Herkunft, mit vielfältigen Lebensentwürfen und in den verschiedensten Lebensphasen. Und genau so wird das neue Stadtquartier sein: Ein typischer Berliner Kiez mit all seinen Facetten. Mit Läden, Cafés, Restaurants und Raum für jede Menge Kreativität und Individualität. Mit Menschen, die das Quartier Heidestrasse voran- und zusammenbringen, damit aus Bewohnern gute Nachbarn werden. Ein Ort zum Leben – für jede und jeden.



QH SPRING

- 255 Mietwohnungen, davon 215 öffentlich gefördert
- Kita mit 120 Plätzen
- Hotel mit 180 Zimmern
- Begrünter Innenhof
- Einzelhandel im Haus

QH COLONNADES

- 132 Mietwohnungen
- Balkon oder Loggia
- Begrünter, ruhiger Innenhof
- Atelier- und Ausstellungsflächen
- Einzelhandel und Gastronomie im Haus

QH TRACK

- 133.597 Quadratmeter Bürofläche (BGF)
- Bis zu 8.500 Arbeitsplätze
- Neues Berliner Headquarter von SAP
- Skybar im 13./14. OG

QH STRAIGHT

- 131 Mietwohnungen
- Großzügige Loggien
- Begrünter, ruhiger Innenhof
- Ateliers und Einzelhandel im Haus

QH CORE

- 166 Mietwohnungen mit Balkon, Loggia oder Dachterrasse
- Begrünter, ruhiger Innenhof
- Tiefgarage
- Supermarkt, Drogerie, Einzelhandel und Gastronomie im Haus

QH CROWN I & II

- 260 Mietwohnungen
- Zwei Gebäude am grünen Nordhafenplatz
- Begrünter, ruhiger Innenhof
- Teilweise mit Wasserblick
- Einzelhandel und Gastronomie im Haus

Gebaut aus Stahl, Beton und Herzblut

ZAHLEN UND FAKTEN,
DIE FÜR SICH SPRECHEN




420.000
KUBIKMETER ERDE
werden bewegt – das
entspricht 170 Fünfzig-
meter-Schwimmbecken

INTELLIGENTE
Konzepte, neue Gebäudetechnologie
und visionäre Projekte für
SMART LIVING


200.000
KUBIKMETER BETON
werden gegossen –
das ist 19 Mal der
Berliner Fernsehturm

SUPER NACHHALTIG
dank energieeffizienter Gebäude aus
recyclebaren Materialien


4.500
KILOMETER KABEL
werden verlegt – das ist
122 Mal so lang wie die
Berliner Ringbahn

Wohnen und Arbeit
smart kombiniert
**IN TOTAL ZENTRALER
HAUPTSTADT-LAGE**


295.000
QUADRATMETER BGF
werden gebaut – das ist so
viel wie 53 Fußballfelder

ÖKOLOGISCHE
Fassadenbegrünung und grüne
Dachwelten sorgen für eine
OPTIMALE KLIMABILANZ


38.000
TONNEN STAHL
werden verbaut – das
ist so schwer wie 90
A380-Maschinen

Wohnungen und Gewerbeflächen bleiben zu
100 PROZENT
langfristig in
ENTWICKLERHAND



Living in a Material World

BAUSTOFF FÜR DIE ZUKUNFT:
WAS DIE MATERIALAUSWAHL
SO BESONDERS MACHT

Jede Stadt, jeder Stadtteil hat einen ganz eigenen Charakter. Geprägt wird er im großen Maße von den Materialien, aus denen sie geschaffen wurden: Man denke nur an hanseatischen Backstein, an mittelalterliches Fachwerk, an Wiener Stuck-Opulenz oder Italiens erdfarbene Putzfassaden. Im Quartier Heidestrasse sind es Wertigkeit und klare Linien, die diesen Charakter ausmachen. Die Mischung aus optisch überzeugend, haptisch angenehm und zeitlos modern – das ist der Dreiklang, der beides schafft: unverwechselbar zum einen und vielfältig zum anderen zu sein.

Sichtbeton und Klinker, Glas und Stahl, Gliederung und Rhythmik, das sind im Quartier Heidestrasse die prägenden Elemente. Sie werden immer wieder aufs Neue kombiniert – genau so, wie in den beliebtesten Gründerzeitvierteln Klinker und Stuck. Was entsteht, ist Einheitlichkeit und Vielfalt. Nie langweilig, aber immer mein Quartier.



Form und Funktion: Klare
Linien geben hier den
Gestaltungsrhythmus vor.



AUF
ECHTE WERTE
BAUEN

SO
GEHT
STADT



Außen hui, innen ohh!

SO SCHICK WOHT MAN
IM QUARTIER HEIDESTRASSE



NICHT EIN
ZUHAUSE,
SONDERN MEIN
ZUHAUSE



Man nehme anspruchsvolles Design, stylischen Sichtbeton und zeitlos schöne Fliesen, gebe Panoramafenster und kluge Grundrisse hinzu – und mixe das Ganze so, wie Hauptstadtwohnen im 21. Jahrhundert aussehen muss: mit allem, was für Wohlfühlen sorgt. Lichtdurchflutet, offen, einfach schön – das sind Wohnungen, die man von Anfang an Zuhause nennt.

Kennen Sie dieses Gefühl? Man lernt sich kennen und sofort macht es klick? Sie werden es spüren, wenn sich Ihre Wohnungstür zum ersten Mal für Sie öffnet.

Böden, Beton,
beeindruckend:
Qualität, die man
sieht und spürt.



Alles, was für
Wohlfühlen sorgt,
gehört hier zum
Alltag.



Joggen, spazieren,
sonnen, spielen:
Hier ist genug Grün
für alle da.



Alles im grünen Bereich



PLÄTZE UND GRÜNFLÄCHEN, DIE FREIRÄUME BIETEN

Für viele Bewohner des Quartier Heidestrasse wird eine abendliche Runde durch das Viertel mit seinen begrünten Wegen und Durchgängen, den vielen Sitzmöglichkeiten und den weitläufigen Plätzen einfach dazugehören, entweder zu Fuß oder als Joggingstrecke. Für Letzteres bietet sich in der Europacity zum Beispiel die neu angelegte Uferpromenade am Berlin-Spandauer Schifffahrtskanal an. Wer Berlin und seinem Leben ein bisschen entfliehen möchte, kann sich in die begrünten Innenhöfe des Quartiers zurückziehen, die als Kontrast zum steinernen Stadtraum konzipiert sind. Dort finden sich, abseits des Stadtlärms und gut versteckt zwischen üppigem Grün, ruhige Ecken zum Lesen oder Musikhören, denn die Höfe sind nur für die Hausbewohner und deren Gäste zugänglich. So lässt es sich wunderbar entspannen.

Grüne Freiräume – auch das ist das Quartier Heidestrasse. Flanieren am quirligen Quartiersplatz mit seinen Restaurants, Cafés und Bars, am Nordhafenplatz in aller Ruhe unter Schatten spendenden Bäumen sitzen und auf dem Tablet private Mails beantworten oder sich mit einem Buch in einen der vielen Innenhöfe zurückziehen: Jeder Mensch hat andere Vorstellungen davon, wie Krafttanken funktioniert. Und deshalb gibt es für jeden Bewohner im Quartier Heidestrasse die für ihn passende Mischung aus Trubel und Ruhe. So findet jeder seinen Lieblingsplatz, egal ob mittendrin oder auch mal abgeschieden.





Tom Krämer



Ava Meyerson

Mensch Nachbar!

SCHAUEN SIE MAL, WER INS QUARTIER HEIDESTRASSE ZIEHEN MÖCHTE – UND WARUM

AVA MEYERSON, 60, ÄRZTIN

F: Warum haben Sie sich für das Quartier Heidestrasse entschieden?

A: Ich bin als Expat ziemlich viel in der Welt herumgekommen und finde das Konzept angenehm. Es ist das, was wir in Amerika „Compound“ nennen, also eine in sich geschlossene Wohnanlage mit Shops und Diners. Eine sehr praktische Angelegenheit.

F: Und das scheint Ihnen wichtig zu sein...

A: Oh ja. Ich muss ja nicht mehr lange arbeiten und achte immer stärker darauf, wo und wie ich später wohnen möchte. Zum einen ist hier alles neu, zum anderen kommt mir so ein Viertel, das mich mit allem versorgen kann, was ich brauche, sehr gelegen.

SABRINA KRETSCHMANN, 33, ONLINE-REDAKTEURIN UND INFLUENCERIN

F: Was finden Sie besonders am Quartier Heidestrasse?

S: Ich finde die kleinen Geschäfte und Ateliers toll. Es verspricht nie langweilig zu werden, wenn in den Art Spaces öfter mal neue Ausstellungen sind. Außerdem mag ich keine großen Ketten, sondern lieber kleine, inhabergeführte Läden. Und davon gibt es viele im neuen Stadtquartier.

F: Und das Viertel an sich?

S: In einem Wort: stylish. Modern und mondän, super Architektur, bei der Mobilität mit E-Auto-Ladestationen schon einen Schritt weiter – das ist nun mal die Zukunft. Ich überlege, ob ich mir ein E-Auto anschaffe, so einen kleinen Flitzer für die Stadt. Die Frage, wo ich mein Auto aufladen kann, ist schon gelöst: in der Tiefgarage.



Sabrina Kretschmann

TOM KRÄMER, 28, FRONT-END DEVELOPER

F: Was gefällt Ihnen am Quartier Heidestrasse?

T: Ziemlich viel eigentlich. Es ist zentral, es ist neu. Man kann viel mit dem Rad machen und ist nicht auf ein Auto angewiesen. Das Quartier ist durch und durch digital – und es gibt superschnelles Internet.

F: Das ist tatsächlich ziemlich viel. Warum ist die digitale Komponente so wichtig?

T: Weil es die Zukunft ist. Vernetzung, Arbeit, Kontakte, alles wird irgendwann überwiegend digital ablaufen. Das Smartphone übernimmt immer mehr Funktionen.

F: Stichwort Smartphone. Nutzen Sie Smart Home?

T: Auf jeden Fall. Ich finde es zum einen sehr nützlich, vom Handy aus meine Wohnung steuern zu können, zum anderen ist es durchaus beruhigend, von unterwegs sehen zu können, dass die Fenster zu sind oder das Licht wirklich aus ist.

JANA UND MARC BERNER, 37 UND 39, UND SOHN TILL, 4

F: Worauf freut Ihr Euch, wenn Ihr ins Quartier Heidestrasse ziehen könnt?

J: Wir freuen uns, dass wir bald in einem Viertel leben, das eine kleine Stadt in der Stadt ist und Idylle mit Großstadt verbindet. Kompakt würde ich das neue Stadtquartier nennen, übersichtlich, aber nicht eng.

M: Wichtig ist uns auch, dass wir hier mit Kita und Spielplätzen für unseren Sohn gut aufgehoben sind. Außerdem gibt es tolle Sachen wie einen Fahrradraum im Haus und den privaten Innenhof für Bewohner. Das ist schon durchdacht und praktisch.

F: Gibt es etwas, das noch fehlt?

J: Ein Wochenmarkt wäre toll, oder ein regelmäßiger Flohmarkt. Aber da kann man sich ja mit anderen Bewohnern zusammenschließen und was auf die Beine stellen. Für sowas gibt es wohl Bewohnerstammtische hier im Stadtquartier, habe ich gehört.

PETRA UND ELMAR KÖNIG, 51 UND 53, HR MANAGERIN UND FILIALLEITER EINER BANK

F: Warum ist das Quartier Heidestrasse für Sie genau das Richtige?

P: Weil es alles gibt, was wir brauchen und was uns wichtig ist. Wir sind relativ viel im Büro und wollen dann nicht auch noch lange Wege in Kauf nehmen, um einzukaufen oder essen zu gehen.

F: Also spielt das Angebot im Viertel eine wichtige Rolle?

E: Ja, unbedingt. Wir haben wenig Zeit und wollen diese nicht vergeuden. Man kommt nach Hause, fährt in die Tiefgarage und ist mitten im Kiez, alles ist fußläufig zu erreichen. Außerdem sind wir oft auf Reisen, auch privat, und da ist die Nähe zum Hauptbahnhof ein wichtiges Detail.

F: Und darüber hinaus?

P: Uns gefällt, wie das Quartier angelegt ist. Die Architektur wirkt sehr modern und abwechslungsreich, außerdem finden wir die Nähe zum Wasser sehr schön.



Petra und Elmar König



Jana und Marc Berner mit Sohn Till

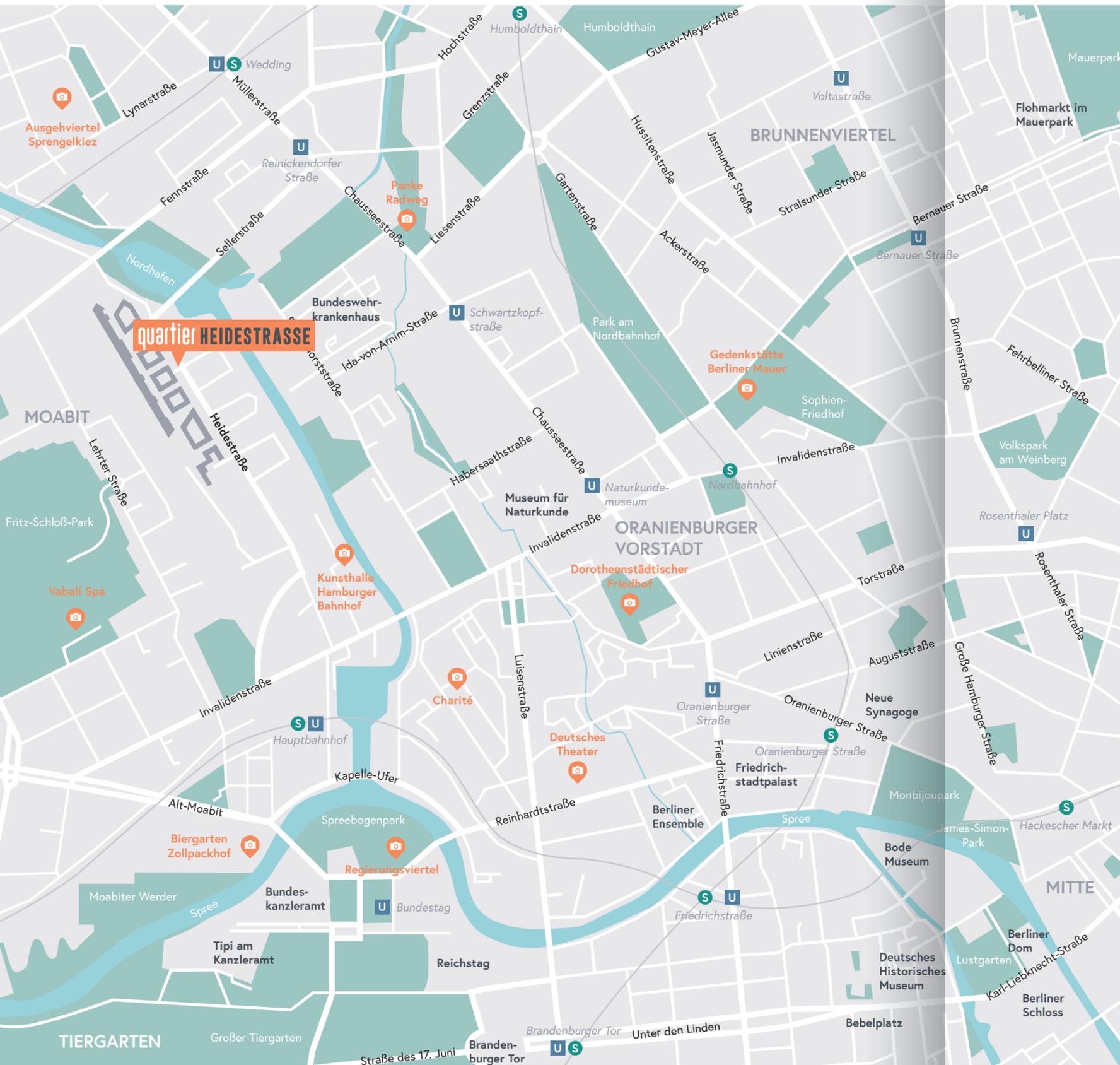
Fast wie in Hollywood

GROSSE NAMEN AUF KLEINSTEM RAUM: DIE ARBEITGEBER IN DER UMGEBUNG

Über 16.000 Beschäftigte werden zukünftig in der Europacity arbeiten – eine beachtliche Zahl. Einige sind bereits da: Der Mineralölkonzern Total bezog 2012 seine Deutschlandzentrale im Tour Total am südlichen Ende der Europacity. Direkt gegenüber befindet sich seit 2016 die Zentrale des Übertragungsnetzbetreibers 50Hertz Transmission, und in unmittelbarer Nachbarschaft zu Total und 50Hertz ist 2018 die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft KPMG eingezogen. Ein besonders prominenter Arbeitgeber zieht sogar direkt ins Quartier Heidestrasse – der Software-Riese SAP. Außerdem wird 50Hertz Büroflächen im QH Core anmieten.

Aber auch über die Europacity hinaus befinden sich wichtige Unternehmen und Einrichtungen in unmittelbarer Nachbarschaft zum Quartier Heidestrasse – mit Bayer Schering liegt sogar ein weiterer Dax-Konzern nur einen Steinwurf entfernt. Neben dem Bundeswehrkrankenhaus ist auch das Bundeswirtschaftsministerium durch die neu erbaute Brücke über den Berlin-Spandauer Schifffahrtskanal sehr gut erreichbar, ebenso die Charité mit ihrem Campus unmittelbar südöstlich der Europacity. Das 2014 errichtete Bundesinnenministerium, südwestlich des Hauptbahnhofs gelegen, bildet zudem den westlichen Abschluss des Regierungsviertels mit Kanzleramt und Reichstag – näher dran an Parlament und Ministerien geht es nicht.





Mitten ins Herz

WOHNEN AM HAUPTSTADTPULS

Eine Adresse mitten in der Mitte der Metropole und so nah am Hauptbahnhof sorgt für die perfekte Anbindung an ÖPNV, Fernverkehr und zum Flughafen. Das Schönste ist aber, dass man in Spazier- oder Radelnähe alle Vorzüge des Hauptstadt-Lebens genießen kann: Ausgehen im Sprengelkiez oder Entspannen im Vabali, Afterwork im Zollpackhof oder Durchatmen am Panke-Radweg, Kultur im Hamburger Bahnhof oder Spazieren durchs Regierungsviertel. Wow! Und man muss sich nicht mal entscheiden – das alles kann man hier ganz entspannt jeden Tag erleben.

Lassen
Sie uns
reden

WILLKOMMEN ZU HAUSE

Quartier Heidestrasse Infobüro
Heidestraße (Tor 3)
10557 Berlin
+49 (30) 884593-884
info@qh-living.com

PROJEKTENTWICKLUNG

quartier HEIDESTRASSE
DEVELOPED BY TAURECON

THOMAS BERGANDER

Geschäftsführer / Managing Director
Quartier Heidestraße GmbH
Taurecon Real Estate Consulting GmbH
+49 (30) 2000 914 34

EVA WEBER

Leiterin Vermietung / Head of Leasing
Taurecon Real Estate Consulting GmbH
+49 (30) 2237 6432 416
e.weber@taurecon.com

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Alle Angaben und Darstellungen wurden mit größter Sorgfalt ausgesucht und auf ihre Richtigkeit zum Zeitpunkt der Prospektherausgabe hin überprüft. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit aller Informationen wird nicht übernommen. Das Bild- und Planmaterial sowie die Projektvisualisierungen sind unverbindlich und dienen der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren

Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich! Aufgrund technischer Erfordernisse können in Küchen, Bädern, WCs und Nebenräumen ggf. Teilbereiche abgekoffert und Decken abgehängt werden. Terrassen/Balkone/Loggien werden zu 50% angerechnet. Die eingezeichneten Möbel sind nicht im Mietpreis enthalten. Stand: August 2020

VERMIETUNG

allod. Immobilien- und Vermögensverwaltungsges.

Culemeyerstr. 2
12277 Berlin
+49 (30) 884593-0
info@allod.de

BESUCHEN SIE
UNSEREN
SHOWROOM!

IMPRESSUM

LIVING QH EDITION

Das Quartier Heidestrasse Magazin

HERAUSGEBER:

allod GmbH & Co. KG, Berlin
www.allod.de

FÜR DEN INHALT

VERANTWORTLICH:

DUO Werbeagentur, Berlin

KOORDINATION:

Caroline Sturm
caroline.sturm@allod.de

GRAFIK UND SATZ:

www.duowerbeagentur.de

BILDNACHWEIS

ISTOCKPHOTO: in-future,

Imgorthand, martin-dm, xavierarnau,
jacoblund, South_agency,
bernardbodo, PeopleImages, Petar
Chernaev, VasyI Dolmatov, Friedrich,
ricardocostaphotography, joecicak,
gradyreese, Ridofranz, Jacob
Ammertorp Lund, Martin Dimitrov,
shapecharge, DaniloAndjus,
MStudiolImages, alvarez, kupicoo

UNSPLASH: Sabrina Mazzeo,

Michael Discenza

MUSTERWOHNUNGEN:

Andreas Schwarz Fotografie

VISUALISIERUNGEN:

Begehungen

IMPRINT

LIVING QH EDITION

The Quartier Heidestrasse Magazine

PUBLISHER:

allod GmbH & Co. KG, Berlin
www.allod.de

RESPONSIBLE FOR CONTENT:

DUO Werbeagentur, Berlin

COORDINATION:

Caroline Sturm
caroline.sturm@allod.de

LAYOUT AND TYPESETTING:

www.duowerbeagentur.de

IMAGE CREDITS

ISTOCKPHOTO: in-future,

Imgorthand, martin-dm, xavierarnau,
jacoblund, South_agency,
bernardbodo, PeopleImages, Petar
Chernaev, VasyI Dolmatov, Friedrich,
ricardocostaphotography, joecicak,
gradyreese, Ridofranz, Jacob
Ammertorp Lund, Martin Dimitrov,
shapecharge, DaniloAndjus,
MStudiolImages, alvarez, kupicoo

UNSPLASH: Sabrina Mazzeo,

Michael Discenza

SHOW APARTMENTS:

Andreas Schwarz Fotografie

VISUALISATIONS:

Begehungen

lets
get in
touch!

WELCOME HOME

Quartier Heidestrasse Info centre

Heidestraße (Gate 3)

10557 Berlin

+49 (30) 884593-884

info@qh-living.com

DEVELOPER

quartier HEIDESTRASSE
DEVELOPED BY TAURECON

THOMAS BERGANDER

Managing Director

Quartier Heidestraße GmbH

Taurecon Real Estate Consulting GmbH

+49 (30) 2000 914 34

EVA WEBER

Head of Leasing

Taurecon Real Estate Consulting GmbH

+49 (30) 2237 6432 416

e.weber@taurecon.com

DISCLAIMER

All information and illustrations have been selected with the greatest care and their accuracy at the time of publication has been confirmed. Nevertheless, the completeness and correctness of all information cannot be guaranteed. The images and plans, along with the visualisations of the project, are intended to provide an initial idea of the project. We explicitly reserve the right to make deviations included in the total floor area. Illustrated furniture is not included in the rental price. Status: August 2020